



Immanuel Gerstner, Wien



## Immanuel Gerstner

Dr. iur., LL.M. (NYU), MRICS

Partner

### Kontaktdaten

Wien

T +43 1 9050100-250

F +43 1 9050100-200

i.gerstner@saxinger.com

### Schwerpunkte

- Gesellschaftsrecht
- Mergers & Acquisitions
- Bank- und Finanzrecht
- Immobilienrecht
- China / Südostasien

### Werdegang

Immanuel Gerstner ist seit 2007 als Rechtsanwalt für SAXINGER in Wien tätig, seit 2008 als Partner. Von 2005 bis 2006 war er stellvertretender Leiter für Beteiligungsmanagement im österreichischen Infrastrukturministerium.

Zuvor arbeitete er als Rechtsanwaltsanwärter in führenden internationalen Rechtsanwaltskanzleien in Wien (2003–2005) sowie als Assistent am Lehrstuhl von Frau Prof. Dr. Lurger an der Universität Salzburg (2002–2003).

Während seines Diplom- und Doktoratsstudiums der Rechtswissenschaften an der Universität Salzburg (Mag. iur. 2000; Dr. iur. 2001) absolvierte Immanuel Gerstner ein Erasmussemester (1999) sowie ein Forschungssemester (2001) an der Universität Neapel. Daran anschließend studierte er internationales Wirtschaftsrecht an der New York University (LL.M. 2002).

Immanuel Gerstner ist seit 2007 als Rechtsanwalt in Wien und seit 2004 als Attorney-at-Law in New York zugelassen.

### Expertise

Immanuel Gerstner berät in- und ausländische Unternehmen und Investoren bei M&A-, Finanz- und Immobilientransaktionen. Er verfügt insbesondere über eine umfangreiche Erfahrung in der Beratung bei grenzüberschreitenden Sachverhalten.

Er wird von bedeutenden Legal Directories und Fachzeitschriften als führender Experte für Mergers & Acquisitions und Immobilienrecht empfohlen (Chambers Europe Guide, Legal 500, Juve Handbuch Österreich). Im Jahr 2014 wurde er zudem von Chambers & Partners als einer der Top 40 „Up and Coming“-Anwälte in Europa ausgezeichnet.

### Referenzen

- Beratung von Morgan Stanley Real Estate Investing beim Erwerb und der Refinanzierung des gemischt genutzten Immobilienkomplexes "Millennium City / Millennium Tower" am Handelskai Wien mit einer Gesamtfläche von ca. 92.700 m<sup>2</sup>.
- Beratung von Morgan Stanley Real Estate Investing beim Erwerb des gemischt genutzten Immobilienkomplexes Wien Mitte einschließlich des Einkaufszentrums „The Mall“.

- Beratung der IFA Institut für Anlageberatung AG, ein Unternehmen der Soravia Group, beim Erwerb und der Entwicklung des Bauherrenmodells „Motel One Elisabethstraße“ in der Wiener Innenstadt in der Rechtsform einer GmbH & Co KG sowie beim Vertrieb an rund 200 Investoren.
- Beratung der IFA Institut für Anlageberatung AG, ein Unternehmen der Soravia Group, beim Erwerb und der Entwicklung des Bauherrenmodells „Das Hamerling“ in der Wiener Josefstadt in der Rechtsform einer GmbH & Co KG sowie beim Vertrieb an rund 115 Investoren.
- Beratung der Conwert Immobilien Invest SE beim Verkauf Ihrer tschechischen und slowakischen Immobilienportfolios mit einer Gesamtfläche von 46.249 m<sup>2</sup>.
- Beratung der STRAUSS & PARTNER Development GmbH beim Verkauf und der Refinanzierung des Porr Towers, einem Bürogebäude in 1100 Wien, Absberggasse 47, das Unternehmenssitz der Porr AG ist.
- Beratung der UBM Development AG, einem europäischen Immobilienentwickler, beim Verkauf des Hotels Ramada Tivoli in Innsbruck in Form eines Share Deals.
- Beratung der JTI Gruppe beim Verkauf eines Portfolios von Werkwohnungen im Ausmaß von ca. 70.000 m<sup>2</sup>.

### Sprachen

Deutsch, Englisch, Italienisch

### Publikationen

AIFMG – Alternative Investmentfonds Manager–Gesetz

Alternative Investmentfonds Manager–Gesetz (AIFMG)

Retailvertrieb unter dem "AIFMG neu"

Geschlossene Immobilienfonds und kollektive Immobilien–Investments im Fokus des AIFMG

Experten informieren: Dr. Gerstner und Dr. Meingast über das „Grundbuch neu“

Immobilien, Kaufen – Verwerten – Entwickeln

The Austrian Legal System and Laws: a Brief Overview